



Bydlení
u řeky



www.bydleniureky.cz

2026

Katalog standardů



Slovo architekta

Hlavní vizí projektu byla harmonie mezi moderní architekturou a současnými požadavky na kvalitní bydlení. Dvě minimalistické řady domů jsou navrženy tak, aby každému obyvateli poskytovaly maximální míru soukromí a zároveň kontakt s přírodou. Čisté linie fasád kombinující světlou omítku a hřejivý dřevěný dekor odrážejí současné trendy udržitelného bydlení, kde se funkčnost setkává s estetickou lehkostí. Důraz jsme kladli především na otevřenost prostoru, dostatek přirozeného světla a vytvoření klidného zázemí, které se stane skutečným domovem.

Ing. arch. Antonín Koblížka, ateliér POD VĚŽÍ

POD VĚŽÍ 

LOKALITA

Klidné zázemí pro rodinný život

Projekt Bydlení u řeky se nachází v klidné části Ostravy – Kunčičkách, kousek od řeky Ostravice a cyklostezky vedoucí přímo do centra města. Tato lokalita nabízí unikátní propojení přírodního prostředí s výhodami městského života.

Klidné prostředí u řeky vytváří prostor pro každodenní odpočinek, zatímco menší rezidenční charakter zástavby podporuje pocit bezpečí a komunity. Bydlení zde tak přináší nejen komfort, ale i příjemné místo pro dlouhodobý rodinný život.



Standardy provedení domů

ZALOŽENÍ STAVBY

Základové železobetonové pásy a železobetonová deska.

NOSNÁ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo – Porotherm 30 PROFI P10 broušené tl. 300 mm

Vnitřní zdivo – Porotherm 24 PROFI P10 broušené tl. 240 mm a tenčí Porotherm 17,5 PROFI P10 broušené tl. 175 mm

PŘEKLADY

Systémové keramické překlady KP7, KP 11,5 a KP14 od společnosti Porotherm a monolitickými průvlaky.

DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

Mezibytové – 2x Porotherm 19 AKU SYM – Akustická tl. 380 mm (Vážená laboratorní neprůzvučnost (Rw) 58 dB)

Vnitřní dělicí příčky – Porotherm 14 PROFI broušené tl. 140 mm a 11,5 PROFI broušené tl. 115 mm

STROPNÍ KONSTRUKCE

Předpjaté dutinové stropní Spiroll panely tl. 200 mm.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Jednoplášťová zateplená střecha s finální UV stabilní hydroizolační PVC-P folií.



Hlavní fasáda a venkovní prvky

Zateplení systémem ETICS s šedým polystyrenem 70F v tl. 200 mm. Povrchová úprava fasádní bílou omítkou. Případně alternativa v podobě zateplovací vaty.

Vybrané domy budou opatřeny provětrávanou fasádou s dřevěným obkladem resp. klinkerkovými lícovými cihlami.

Oplocení oddělující sousední zahrady z ocelových sloupků s drátěnou výplní.



Okna, dveře, žaluzie

Kvalitní plastová okna s tepelně izolačním trojsklem a kováním s přerušným tepelným mostem. Hlavní okno řešeno jako posuvný HS portál. Všechny okenní výplně budou z exteriéru osazeny parapetem z lakovaného taženého hliníku v barvě RAL.

Okenní výplně budou osazeny skrytými kastlíky pro hliníkové předokenní žaluzie včetně přívodu silnoproudu. Dodávka žaluzií není součástí dodávky standardu.

Vstupní dveře budou v bezpečnostním provedení.



Schodiště, stěny a stropy

SCHODIŠTĚ

Monolitické schodiště z železobetonu. Povrch schodiště bude obložen vinylovými dílci.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

Podhledy - Sádkartonové zavěšené podhledy na hliníkovém roštu pro případnou integraci vnitřního osvětlení a VZT.

Stěny - Sádrová omítka s bílou výmalbou.

Koupelny - keramický obklad po celé výšce stěny.



Elektroinstalace

Elektrický rozvaděč se silnoproudým hlavním jističem je umístěn přímo v domě. Vývody pro osvětlení jsou připraveny dle platné ČSN (svítidla, žárovky a objímky nejsou součástí standardu).

Zásuvky a vypínače jsou kompletně osazeny ve všech místnostech. V kuchyňském koutu jsou zakončeny v elektroinstalačních krabicích, připraveny na montáž kuchyňské linky.

DATOVÉ ROZVODY

Strukturovaná kabeláž zakončená zásuvkami umožňuje připojení PC, TV nebo Wi-Fi. Domovní telefon zajišťuje pohodlnou komunikaci mezi vstupem do objektu a bytem. Příprava pro vysokorychlostní internet a kabelovou televizi.

PŘÍPRAVA PRO FVE

Příprava kabelových prostupů na střechu z technické místnosti a k ER.

PŘÍPRAVA PRO AUTONABÍJENÍ

Každý dům bude mít k dispozici před domem elektro přípravu pro nabíječku pro váš elektromobil.



Vytápění a klimatizace

TOPENÍ

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo typu vzduch–voda. V celém domě bude instalováno teplovodní podlahové vytápění. Regulace vytápění bude zajištěna prostřednictvím prostorových termostatů.

V koupelnách budou instalovány topné žebříky.

TEPELNÉ ČERPADLO

Každý dům bude vybaven vlastní jednotkou tepelného čerpadla vzduch–voda, která bude umístěna v exteriéru objektu. Součástí dodávky bude také zásobník pro ohřev TUV, který bude napojen na tepelné čerpadlo.

PŘÍPRAVA PRO KLIMATIZACI

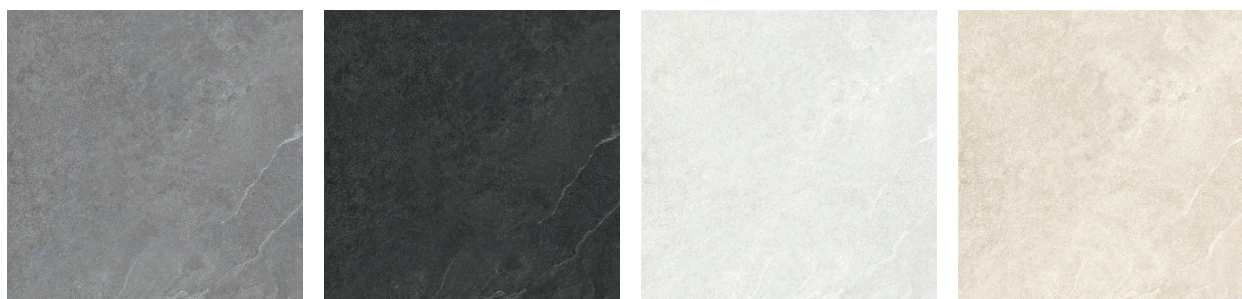
Ve standardu bude provedena příprava pro 1 klimatizační jednotku v každém patře.



Koupelny



Dlažba Sintesi Just



Sanitární vybavení bude tvořit kvalitní zařizovací předměty značky LAUFEN doplněné o vodovodní baterie značky HANSGROHE, instalované v koupelnách a WC. Vybraný dekór bude použitý pro obklad i dlažbu.

Podlahy

Podlahy budou vybaveny kvalitní lepenou vinylovou podlahou v dekorech dřeva s mikro hranou 4V, která podtrhuje přirozený vzhled jednotlivých lamel a zároveň nabízí vysokou odolnost a snadnou údržbu.



Interiérové dveře

Ve standardu budou instalovány bílé bezfalcové dveře včetně kování.





Upozornění: Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na těchto stránkách jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo vil a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám.

Informace zobrazené na těchto stránkách nejsou návrhem na uzavření smlouvy. Poskytnutí uvedených produktů nebo služeb je vázáno na splnění dalších podmínek, které Vám rádi sdělíme na vyžádání, nejlépe osobně při prezentaci projektu.

www.bydleniureky.cz